

Số: 01/TB-THADS(KV7)

Phúc Thịnh, ngày 05 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 95/2023/KDTM-ST ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 36/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QDD-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 Hà Nội);

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 675/TB-THADS (KV7) ngày ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 Hà Nội;

Căn cứ đề nghị của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam tại văn bản số 75/ĐYC-BIDV.ĐHN ngày 31 tháng 7 năm 2025 về việc thẩm định giá lại tài sản và đã thực hiện việc nộp chi phí thẩm định giá lại theo quy định;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng THADS Khu vực 7; Địa chỉ: Đường 23B, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 319,6m² đất ở (theo hiện trạng sử dụng do bị Nhà nước thu hồi 26,9m² theo Quyết định số 9821/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Sóc Sơn) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 82-1, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: thôn Phú Hạ, xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là xã Kim Anh,

thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 800188, số vào sổ cấp GCN: CS-SS00866 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 24/11/2015 mang tên ông Trần Quốc Huy và bà Ngô Thị Tuyết Lan.

(Tình trạng tài sản nêu tại Biên bản kê biên ngày 23/6/2025).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/8/2025.

Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp hồ sơ trực tiếp.
- Địa điểm nhận: Tại trụ sở Phòng THADS Khu vực 7 Hà Nội; Địa chỉ: Đường 23B, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức, đơn vị đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá và thẻ căn cước công dân./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP. Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Thủy
Hoàng Thị Thu Thủy